

Business

AGENZIA IMMOBILIARE

Viale Isonzo, 74 - REGGIO EMILIA

Tel. 0522 920500

info@businessre.it



RIQUALIFICARE LA CORTE ESCLUSIVA
IN CUI VIVERE!

Via Madonna della Neve
GAVASSETO



Si tratta di un complesso rurale a corpi separati, su un lotto di circa 5.000 mq, risalente al XVII-XVIII secolo, posto lungo Via Madonna della Neve, a due passi dal centro di Gavasseto. Attualmente l'edificato è di circa 3.000 mq ed è censito e classificato nel patrimonio storico edilizio rurale del comune di Reggio Emilia e necessita di importanti interventi di restauro e risanamento conservativo. Ideale per creare un borgo con edifici di pregio nel rispetto delle testimonianze storico-tipologiche dei fabbricati esistenti e far rivivere gli aspetti paesaggistici del nostro meraviglioso territorio.

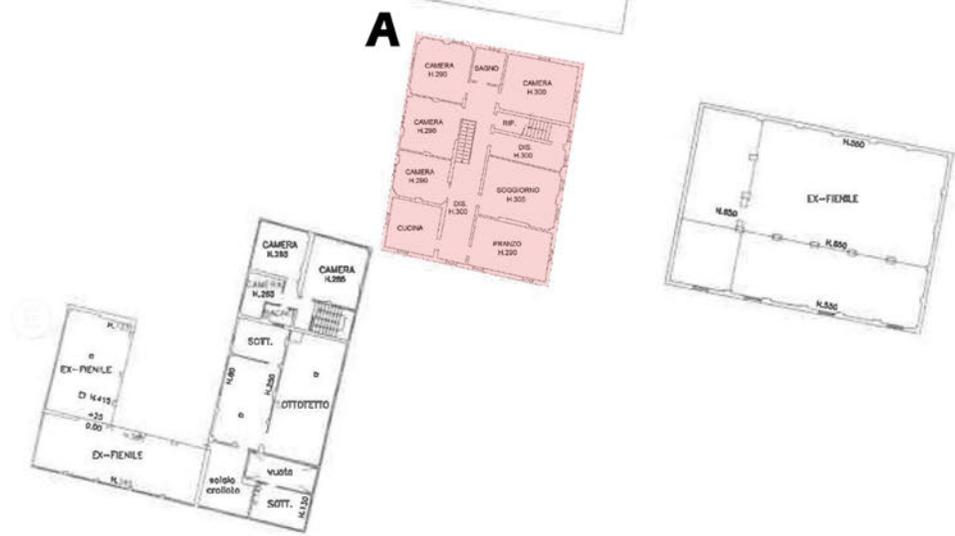








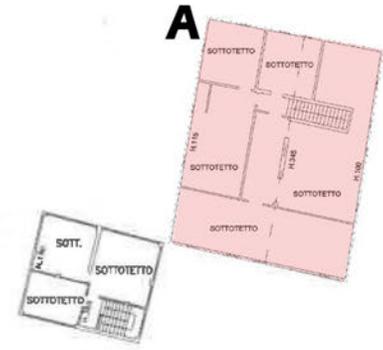
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



edificio A			
IDENTIFICAZIONE RUE	tab. R4 del Rue - codice 32D21		
TIPOLOGIA DI EDIFICIO	residenza agricola (casino civile)		
DESCRIZIONE	sviluppo a pianta rettangolare su 3 livelli e copertura a due falde		
VALORE	storico tipologico		
DIMENSIONI	pianta di 19m X 14 m		
SUPERFICIE CATASTALE	336 mq		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	foglio	mappale	sub.
	243	195	1
CATEGORIA D'INTERVENTO (norme di attuazione RUE-art.25.a)	243	195	2
	2B		

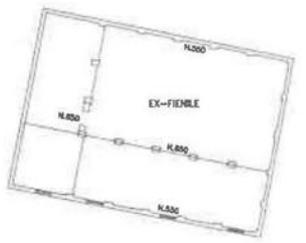




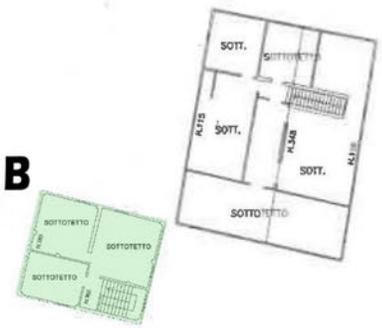
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



edificio B			
IDENTIFICAZIONE RUE	tab. R4 del Rue - codice 32D21		
TIPOLOGIA DI EDIFICIO	residenza agricola		
DESCRIZIONE	fabbricato a pianta quadrata su 3 piani con copertura a due falde addossato ad un rustico		
VALORE	storico tipologico		
DIMENSIONI	pianta di 8,7 m X 10 m		
SUPERFICIE CATASTALE	137 mq		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	foglio	mappale	sub.
	243	192	1
CATEGORIA D'INTERVENTO (norme di attuazione RUE-art.25.a)	3A		

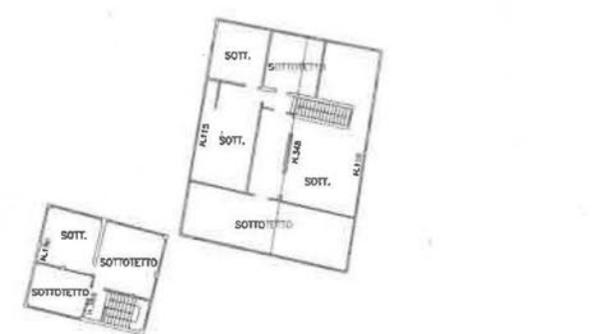




PIANO TERRA



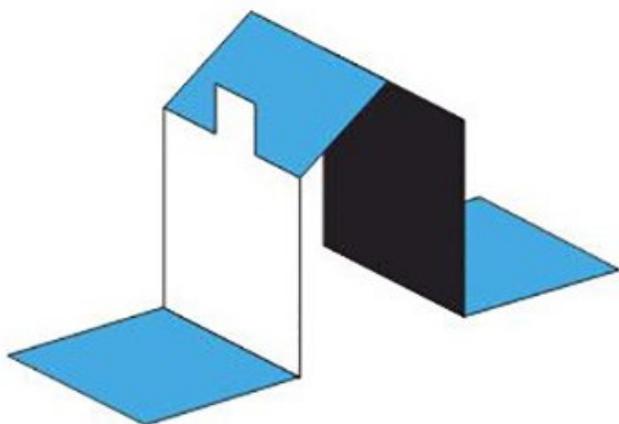
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

edificio C			
IDENTIFICAZIONE RUE	tab. R4 del Rue - codice 32D21		
TIPOLOGIA DI EDIFICIO	caseificio		
DESCRIZIONE	caseificio a pianta quadrangolare coperto a quattro falde		
VALORE	storico tipologico		
DIMENSIONI	pianta di 12m X 9 m		
SUPERFICIE CATASTALE	107 mq		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	foglio	mappale	sub.
	243	193	
CATEGORIA D'INTERVENTO (norme di attuazione RUE-art.25.a)	2A		





Business

AGENZIA IMMOBILIARE



SARA CROTTI

Viale Isonzo, 74 - REGGIO EMILIA

Tel. 0522 920500

info@businessre.it

